

**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové**  
Collinova 481, 503 00 Hradec Králové

Obec Ledce  
Ledce č.p. 77  
517 71

Sp.zn.:  
OO-3/2018-602  
(obnova operátu)

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje:  
Ing. Chvojková, kl. 643

Dne:  
25. 1. 2018

**Věc: Oznámení o obnově katastrálního operátu novým mapováním**

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen "katastrální úřad") oznamuje podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že katastrální operát v katastrálním území Klášter nad Dědinou obce Ledce bude obnoven novým mapováním.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov. Přesný termín zahájení zjišťování hranic bude oznámen dodatečně. Průběh hranic bude zjišťován podle § 42 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a § 48 katastrální vyhlášky.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 katastrálního zákona

- a) k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména
  - aa) k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
  - ab) k podání dostupných informací o vlastnících nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
  - ac) k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí,
  - ad) k poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu novým mapováním.

K tomuto přípisu přikládáme vzor oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů. Žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

.....  
Mgr. Bc. Eva Nývltová v.r.  
ředitelka katastrálního pracoviště

Příloha: Oznámení o obnově novým mapováním

## OZNÁMENÍ

### o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Ledce podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

### v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-3/2018-602 , že v katastrálním území Klášter nad Dědinou obce Ledce bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Přesný termín zahájení obnovy (tj. zahájení zjišťování hranic) bude obci oznámen nejméně 30 dnů předem.

**Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem, přitom jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků** (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 62 odst. 1 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti včetně využívání značek bodových polí a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

Za správnost vyhotovení: Duffková Olga.