



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spisová značka.: 2RP4909/2015-514201/7
Č.j.: **SPU 242410/2019**

SPU 242410/2019



000518815008

Vyřizuje: Ing. Michaela Stárková
Telefon: 725548138
E-mail: m.starkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 6. 8. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, ze dne 26.3.2019 č.j. SPU 110267/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klášter nad Dědinou**, zpracovaný sdružením Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové pod č. zakázky 1291-2015-514101 Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.4.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, **rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o**

- výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
- zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2b tohoto rozhodnutí,**
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

- vlastník Ladislav Průša, nar. 3.2.1948, bytem Klášter nad Dědinou 28, 51771 Ledce, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (LV č. 109), ve výši 5.506,40 Kč (slovy pět tisíc pět set šest korun českých a čtyřicet haléřů), a to nejpozději do 30.9.2019 na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1081501914.

- vlastník Luděk Potoček, nar. 5.5.1964, bytem Smetanovo nábřeží 1186/10, 50002 Hradec Králové, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (LV č. 306), ve výši 22.842,80 Kč (slovy dvacet dva tisíc osm set čtyřicet dva korun českých a osmdesát haléřů), a to nejpozději do 30.9.2019 na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1082501914.

Účastníci řízení dle § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, schválil rozhodnutím ze dne 26.3.2019 č.j. SPU 110267/2019, které nabylo právní moci dne 29.4.2019, návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klášter nad Dědinou.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené zodpovědným geodetem Ing. Alešem Černým, oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 28.5.2019 č. ověření 253/2019 a úředního přezkoušení Katastrálního pracoviště Hradec Králové ze dne 2.8.2019, č.j. PUP-2/2015-602, PD 14267/2019-602, evidovaného pod č.j. SPU 312047/2019, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí.

Návrhem jsou věcná břemena převedena se souhlasem vlastníků na nově navržené pozemky dle přílohy 2a k rozhodnutí u LV č.: 200, 202, 203, 236, 305, 310, 311, 318, 322 a 343 v k.ú. Klášter n/D. Návrhem se ruší věcné břemeno dle přílohy 2b k rozhodnutí u LV č. 323, 324 a 337 v k.ú. Klášter n/D. Vlastníci, kteří obdrží přílohu č. 3 k rozhodnutí k LV č. 109 a 306 v Klášter n/D, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny původních a nově navržených pozemků ve prospěch vlastníka a s uhrazením příslušného rozdílu ceny přesahující stanovené kritérium 4 %.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká jejich konkrétní osoby. Tyto osoby jsou uvedeny ve zvláštní příloze (seznam účastníků řízení), která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Přílohy rozhodnutí jsou k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Ledcích, úřední dny čtvrtky od 18 – 20.00 hodin a na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové, úřední dny pondělí a středa od 8.00 - 17.00 hodin.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Toto rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabyvá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (§ 11 odst.10 zákona).

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci doručí pobočka rozhodnutí katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci bude proveden záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části rozhodnutí.

V souladu s § 11 odst. 11 zákona bude jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. V době vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po zůstaviteli: Holub Jan, evidovaný na listu vlastnictví č. 236 v k.ú. Klášter nad Dědinou a Holubová Kateřina, evidovaná na listu vlastnictví č. 236 v k.ú. Klášter nad Dědinou.

Vzhledem k tomu, že výsledky pozemkových úprav budou využity pro obnovu katastrálního operátu, byli všichni účastníci řízení v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona identifikováni pomocí jména, příjmení, bydliště, data narození u fyzických osob a názvu, sídla a identifikačního čísla u právnických osob.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z překupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Tímto rozhodnutím zanikají dle § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí

týká. Ustanovení zvláštního právního předpisu se nepoužije. V návaznosti na to upozorňujeme na nutnost upravit si případné nájemní vztahy (pachtovní smlouvy).

Pobočka podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona zabezpečí vytyčení a označení nových hranic pozemků v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemných žádostí, a to po nabytí právní moci rozhodnutí. Vytyčení pozemků prostřednictvím pobočky z prostředků státu může být hrazeno pouze jednou.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující zdaňovací období, a to za rok 2019 (tedy do 31.1.2020) u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Lenka Boguschová
pověřená řízením
Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1. Příloha č. 1 k výroku rozhodnutí – seznam účastníků.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- 2. Příloha č. 1 - výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům**
Příloha č. 2a - přechod věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení
Příloha č. 2b - zrušení věcného břemene
Příloha č. 3 - určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (známé pozemkovému úřadu) dle zvláštní přílohy dle § 11 odst. 10 zákona, kteří obdrží rozhodnutí s tou částí přílohy, která se týká konkrétního vlastníka pozemků
- II. Obdrží po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové
- III. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu a na úřední desce Obce Ledce, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout a na internetových stránkách na adrese <https://ud.spucr.cz/>.

Vypraveno dne: 7.8.2019

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí čj. SPU 242410/2019 - seznam účastníků řízení KoPÚ v k.ú. Klášter nad Dědinou

A - Vlastníci dle evidence nemovitostí

AGROSPOL Bolehošť, a.s., 25297228, Bolehošť 140, 51731 Bolehošť
Baše Jaromír Ing., 6.4.1945, U Myslivny 1569/36, 50008 Hradec Králové
Bradáčová Denisa, 15.2.1983, Zvonečková 183, 25162 Mukařov Srbín
Collredo-Mansfeld Josef Leonhard, 10.2.1964, U půjčovny 968/5, 11000 Praha - *zastoupen dle plné moci:*
- Ing. Milanem Vondřejcem, 3.12.1962, Hradecká 199, 51773 Opočno
Čepelková Helena, 2.10.1939, Kubelíkova 878, 50346, Třebechovice p/O
Černá Romana Mgr., 27.10.1963, Moravská 1138/3, 50009 Hradec Králové
Černý Martin Ing., 15.3.1963, Moravská 1138/3, 50009 Hradec Králové
Černý Vladimír, 19.10.1959, Jílovice 107, 51772 Jílovice
Čihák Jan, 15.6.1976, Ledce 31, 51771 Ledce
Čtvrtečka Václav, 8.7.1952, Újezdec 4, 51771 Ledce
Dušek Josef, 14.2.1936, Písečná 850/31, 50009 Hradec Králové
Farní sbor Českobratrské církve Evangelické, 48613789, Klášter n/D 22, 51771 Ledce
Hamariová Helena Mgr., 9.9.1963, Anglické nám. 2142/13, 30100 Plzeň
Háповá Veronika, 1.8.1985, Do Nehvizdek 895, 25081 Nehvizdy
Havlíček Daniel Ing., 3.1.1971, Klášter n/D 6, 51771 Ledce
Havlíček Pavel Ing., 9.10.1972, Klášter n/D 32, 51771 Ledce
Havlíčková Drahomíra, 5.7.1946, Ledce 58, 51771 Ledce
Havlíčková Ilona, 23.4.1974, Klášter n/D 6, 51771 Ledce
Hejčmanová Zuzana, 17.8.2004, Očelice 29, 51771 Očelice
Herzán Luděk, 2.1.1971, Julia Fučíka 428, 51771 České Meziříčí
Hladná Květoslava, 9.11.1957, Na Občinách 898/17, 50009 Hradec Králové
Hojný Josef, 18.11.1967, Klášter n/D 4, 51771 Ledce
Hojný Pavel, 22.10.1972, Klášter n/D 4, 51771 Ledce
Holub Jan, bez identifikátoru, Ledce 15, 51771 Ledce - *zastoupen opatrovníkem:*
- Obec Ledce, 00275034, 51771 Ledce 77
Holubová Kateřina, bez identifikátoru, Ledce, 51771 Ledce - *zastoupena opatrovníkem:*
- Obec Ledce, 00275034, 51771 Ledce 77
Hruška Zdeněk Ing., 22.2.1956, Ledce 27, 51771 Ledce
Jarkovská Věra, 19.7.1942, Librantice 14, 50346, Librantice
Jarkovský Jaromír, 20.4.2005, Polánky n/D 106, 50346 Třebechovice p/O - *zastoupen dle plné moci:*
- Blankou Jarkovskou, 7.5.1964, Polánky n/D 106, 50346 Třebechovice p/O
Ježek Josef, 5.1.1939, Ledce 41, 51771 Ledce
Kašparová Marie, 4.1.1953, Výrava 19, 50303 Výrava
Kubátová Renata, 3.11.1968, Sladkovského 617, 28002 Kolín
Kulhánek Vojtěch, 4.8.1942, třída Karla IV. 662/16, 50002 Hradec Králové
Novák Vratislav, 1.8.1961, Jílovice 63, 51772 Jílovice
Novák Zdeněk, 26.5.1959, Ledce 23, 51771 Ledce
Nováková Iveta, 2.3.1962, Ledce 23, 51771 Ledce
Obec Ledce, 00275034, Ledce 77, 51771 Ledce
Odlová Svatava, 13.2.1960, Ledce 20, 51771 Ledce
Opočenský Martin MUDr., 3.3.1967, V břízkách 1025/2a, 15000 Praha
Opočenský Tomáš Ph.Dr., 1.10.1959, Holubí 1241/6, 16500 Praha
Pinkas Aleš, 16.6.1978, Ledce 52, 51771 Ledce
Potoček Luděk, 5.5.1964, Smetanovo n., 1186/10, 50002 Hradec Králové
Povodí Labe, s. p., 70890005, V. Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
Prát Ludvík Ing., 10.1.1959, Králova Lhota 29, 51771 Králova Lhota
Průša Ladislav, 3.2.1948, Klášter n/D 28, 51771 Ledce
Rampas Libor Ing., 28.11.1958, Klášter n/D 1, 51771 Ledce
Rathouský Jaroslav, 19.1.1949, Očelice 5, 51771 Očelice
Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha
Správa silnic Královéhradeckého kraje, 70947996, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové
Stejskal Ivo, 20.3.1961, Štěnec 24, 53854 Jenišovice
Škaldová Jaroslava, 5.1.1984, Bolehošťská Lhota 28, 51731 Bolehošť
Šmída Jaromír, 21.9.1960, Ledce 72, 51771 Ledce
Šmídková Ludmila, 19.11.1963, Ledce 72, 51771 Ledce
Šmída Pavel, 16.12.1962, Újezdec 3, 51771 Ledce
Šolín Josef, 31.8.1941, Polánky n/D 62, 50346 Třebechovice p/O
Šolín Zdeněk Ing., 3.6.1954, Nad Dědinou 443, 51771 České Meziříčí
Šolínová Dana Mgr., 12.4.1963, Nad Dědinou 443, 51771 České Meziříčí - *zastoupena dle plné moci:*
- Zdeňkem Šolínem, 3.6.1954, Nad Dědinou 443, 51771 České Meziříčí
Šolínová Marcela, 1.8.1971, Polánky n/D 107, 50346 Třebechovice p/O

Špaček Jiří MUDr., 13.8.1957, Husova 46/2, 50008 Hradec Králové
Špaček Michael, 8.4.1951, Ledce 68, 51771 Ledce
Špačková Marta MUDr., 10.5.1959, Husova 46/2, 50008 Hradec Králové
Třísková Dana, 20.10.1969, Štompil 1150/1, 62400 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111, Rašínovo n. 390/42, 12800 Praha
Váňová Jaroslava RSDr., 5.12.1943, Koněvova 1883/62, 13000 Praha
Vostoupalová Marta, 7.1.1934, Klášter n/D 12, 51771 Ledce
Vymazal Miloš Ing., 13.7.1965, Jevišovice 314, 67153 Jevišovice
Zubatý Karel Mgr., 19.6.1963, Zámeček 594/24, 50008 Hradec Králové
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., 25280350, Julia Fučíka 532, 51771 České Meziříčí

B – účastníci řízení z jiných právních vztahů

Bašová Emilie, bez identifikátoru, adresa neznámá, oprávněný k LV 203
Černý Adolf, bez identifikátoru, adresa neznámá, oprávněný k LV 202
Československá obchodní banka, a. s. 00001350, Radlická 333/150, 15000 Praha oprávněný k LV 343
Dušková Jana, 11.9.1964, Na Cihelně 1332, 28201 Český Brod, oprávněný k LV 337
Hejzman Karel, 30.10.1928, Očelice 29, 51771 Očelice, okres Rychnov Nad Kněžnou, oprávněný k LV 200
Janská Petra Mgr., 18.4.1968, Úpská 554, 54102 Trutnov - Horní Staré Město, oprávněný k LV 337
Komerční banka, a.s., 45317054, Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město, oprávněný k LV 305
Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, oprávněný k LV 322
Špaček Jiří MUDr., 13.8.1957, Husova 46/2, 50008 Hradec Králové, oprávněný k LV 324
Špaček Michael, 8.4.1951, Ledce 68, 51771 Ledce, oprávněný k LV 323